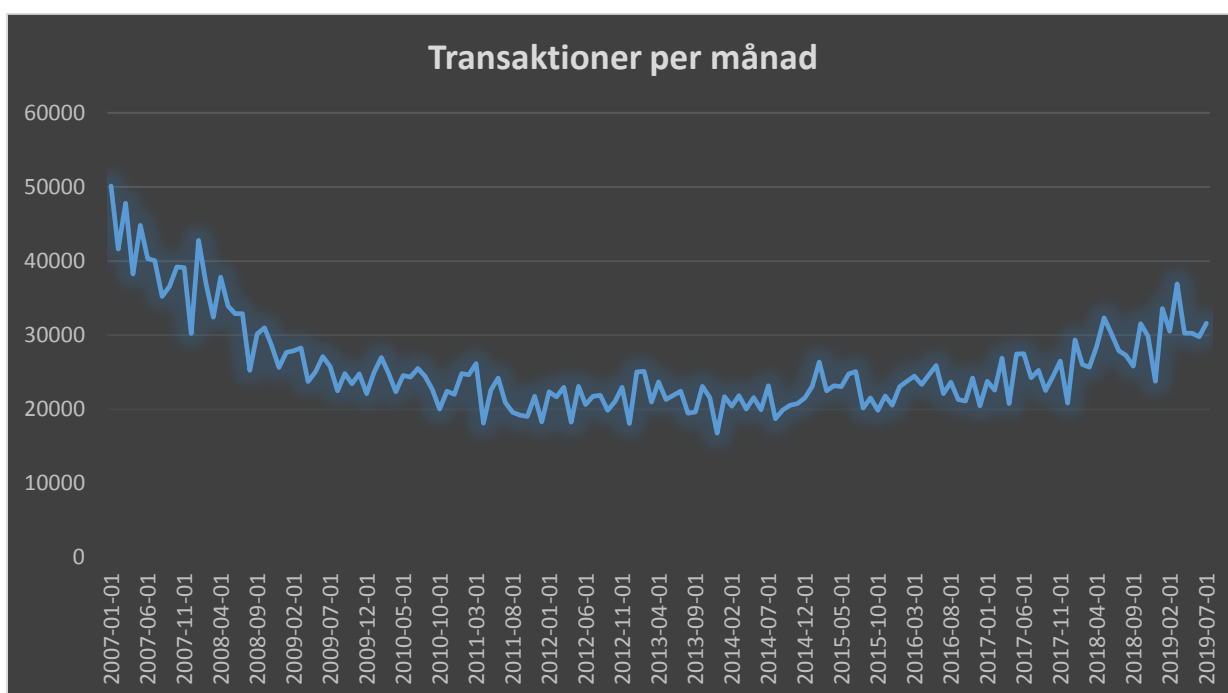


Fastighetstransaktioner i Andalusien perioden 2007 Q1 – 2019 Q2



Antalet fastighetstransaktioner i Andalusien ökar men ligger 36,91 % lägre än toppnoteringen 1 januari 2007. Den lägsta månadsvolymen noterades december 2013. Sen dess har aktiviteten ökat med 88,47 % jämförd med senaste månadsnoteringen. Senaste månade omsattes 31 622 fastigheter i Andalusien.

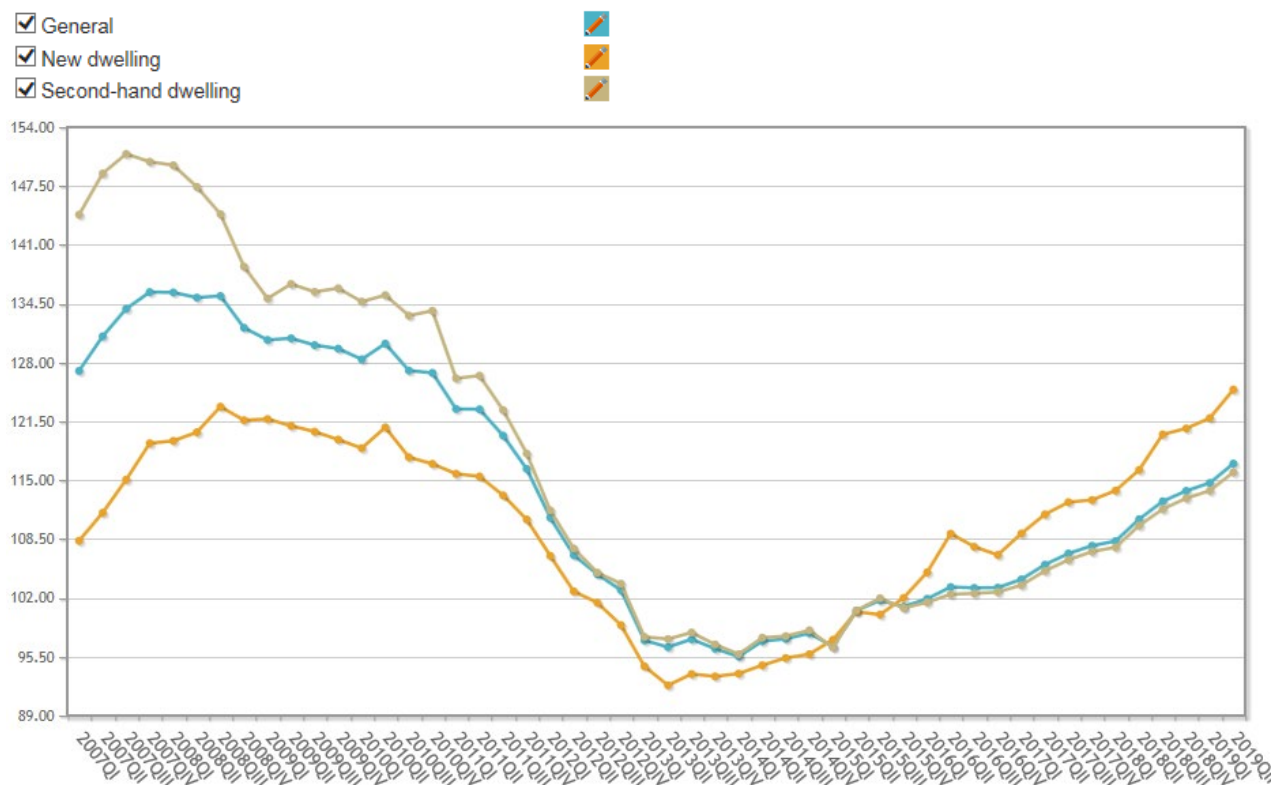
I hela Spanien omsattes det 179 809 fastigheter under juli månad mot 170 000 samma månad förra året, en volymökning på 5,88 %.

Juli 2019

Typ	Volym	Årlig procentuell förändring
Transaktioner	179 809	5,6 %
Försäljning	93 045	4 %
Gåvor	4 333	22,5 %
Byten	478	-28,6 %
Arv	37 529	-0,9 %
Andra	44 424	15 %

Prisutveckling Andalusien

Perioden 2007 Q1 – 2019 Q2



Prisutvecklingen enligt statistiska centralbyråns prisindex (HPI) ger en intressant bild.

Genomsnittspriset jämförd mot toppnoteringen innan krisen ligger 13,95 % lägre, dock är bilden en annan för nyproduktion som ligger 1,54 % över tidigare toppnotering. För begagnade hus ligger priset 23,28 % lägre än toppnoteringen innan krisen.

Genomsnittspris mot förra toppnoteringen	-13,95 %
Nyproduktion	1,54 %
Begagnade fastigheter	-23,28 %